

Tromsø, 18.05.2026

Redegjørelse etter åpenhetsloven



William Eiendoms arbeid med Åpenhetsloven

Innledning

Åpenhetsloven har til hensikt å fremme arbeidet med grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og sikre allmenheten tilgang på informasjon. Loven forplikter William Eiendom en Informasjonsplikt, og en plikt til å gjennomføre risiko -og aktsomhetsvurderinger. Aktsomhetsvurderingene skal sikre at vi ivaretar vårt sosiale ansvar ved all virksomhetsutøvelse i selskapet, i leverandørkjeden og våre forretningspartnere.

Konsernets selskaper skal vise respekt for grunnleggende menneskerettigheter og sørge for anstendige arbeidsforhold, samt å sikre allmennheten tilgang på informasjon. Dette gjelder våre egne selskaper og vi skal gjøre vårt ytterste for å sikre tilsvarende høy standard hos våre leverandører og forretningspartnere



Forankre ansvar i organisasjonen

William Eiendoms retningslinjer skal sørge for at våre verdier er integrert i alle selskapene i konsernet. William Eiendom stiller de samme kravene til våre leverandører og deres underleverandører.

William Eiendom sitt styre har hovedansvaret for at konsernet har på plass tilstrekkelig tiltak for å sikre ansvarlig forretningspraksis. Administrerende direktør er ansvarlig for den daglige gjennomføringen og etterlevelse av retningslinjene.

Om William Eiendom

William Eiendom AS er et eneid selskap, med flere datter-, datter datter- og tilknyttede selskaper. Selskapet har forretningsadresse i Tromsø. Konsernets entreprenørvirksomhet ved Totalrenovering AS rapporterer og redegjør særskilt for sin virksomhet etter åpenhetsloven, og deres virksomhet omfattes ikke av denne redegjørelsen. Utviklingselskapet Vervet AS, datterselskap av William Eiendom AS, plikter særskilt for redegjørelse og rapportering. Selskapet har imidlertid ingen ansatte, og oppfølging av deres virksomhet følger konsernets generelle retningslinjer, og de omfattes følgelig av denne redegjørelsen. William Eiendom er i all hovedsak et eiendomskonsern med kjernevirksomhet innen prosjektering, utvikling, bygging, utleie og forvaltning av boliger, ferieleiligheter og næringseiendom.

Aktsomhetsvurderinger og risikovurderinger

William Eiendoms leverandørkjede

Konsernet startet med en prosess med kartlegging av våre leverandører og forretningspartnere med tanke på de risikoområdene åpenhetsloven omfatter. Konsernets aktsomhetsvurderinger er i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper. OECDs retningslinjer har tydelige forventninger til næringslivets aktsomhet på områder som menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, miljø, antikorrupsjon og åpenhet og forventninger om at selskapene gjør aktsomhetsvurderinger for å unngå skade på mennesker, samfunn og miljø. Dette er et pågående arbeid, og det er behov og rom for forbedringer.

Konsernets største leverandører er kjente norske aktører, med lokal forankring. Store deler av disse leverandørene er selv underlagt åpenhetsloven og må utføre sine egne aktsomhetsvurderinger for sin leverandørkjede. William Eiendom har god oversikt over våre største leverandører.

Bygg og anleggsbransjen har flere risikomomenter knyttet til seg med tanke på både arbeidsforhold i og utenfor Norge og forholdene som produktene og komponenter produseres under. Derfor vil totalentreprenører og underentreprenører bli prioritert med tiltak og oppfølging. Kvalitet i ansettelsesavtaler, lønnsvilkår, kompetanse og arbeidsmiljøvilkår er viktige fokusområder som William Eiendom som oppdragsgiver skal påse at etterleves fullt ut og til enhver tid.



I kartleggingen har vi innhentet informasjon fra våre leverandører hovedsakelig innen bygg og anleggsbransjen for å få en bedre forståelse av risikobildet. Her vil det være sentralt for oss å få kjennskap til om våre leverandører gjennomfører egne aktsomhetsvurderinger som også dekker deres underleverandører. Med denne informasjonen vil vi følge opp de risikoene som oppstår med konkrete tiltak.

Utfordringer i leverandørkjede og bransje

Selv om vi benytter oss av tjenester og varer fra norske aktører er ikke det nødvendigvis en garanti for at resten av leverandørkjeden er risikofri. Utfordringene i bygg og anleggsbransjen er vi bevisste på og utfordringene ligger gjerne lenger ned i leverandørkjeden.

I byggeprosjekter kan leverandørkjeden være lang og kompleks. Risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold anser vi som høyest i forbindelse med utvinning av råvarer og på produksjonsnivå. Lokasjon hvor råmaterialene er hentet fra påvirker også risikobildet. Bygg og anleggsmateriell som stein, trevirke og metall er typisk sett på som høyrisiko innenfor denne bransjen, hvor risikoen er blant annet:

- Negativ påvirkning på arbeidsmiljø, arbeidsbetingelser og arbeidsforhold
- Risiko for tvangsarbeid
- Fravær av fagforeninger
- Risiko for barnearbeid

I bygg og anlegg vil Åpenhetsloven gjøre at byggherre stiller krav innen sosial bærekraft til sine leverandører og dermed må også aktører som ikke er direkte omfattet av loven forberede seg på å fremlegge dokumentasjon som viser at de opprettholder menneskerettigheter og har anstendige arbeidsforhold for å kunne være konkurransedyktig.

Oppfølging av våre underentreprenører og leverandører og tiltak for å redusere risikoen

Konsernet jobber systematisk og kontinuerlig med å forebygge og avdekke risiko for forhold tilknyttet vår virksomhet som strider med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dette skal sikre at konsernet ivaretar det sosiale ansvaret som hviler på oss ved all virksomhetsutøvelse, samt vår leverandørkjede og våre forretningspartnere.

Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere deler vår forpliktelse og bidrar til en bærekraftig verdikjede. Våre etiske retningslinjer er gjeldende for alle leverandører og samarbeidspartnere som leverer tjenester og varer til alle våre selskaper i konsernet. På vår hjemmeside www.totaleiendom.no er «*Etiske retningslinjer for leverandører*» publisert.

Stikkprøver for å undersøke om våre leverandører overholder sine forpliktelser kan utføres i regi av William Eiendom og relevante datterselskaper dersom det er behov, hvor formålet er å redusere risiko. Stikkprøver kan vurderes utført ut fra risikovurderingen gjort under kartleggingen av leverandører og verdikjeden, samt hvis det skulle dukke opp mistanke rundt en leverandør under samarbeidet. Det vil være de største og mest



brukte totalentreprenører og underentreprenører som primært skal være gjenstand for slike stikkprøver. På prosjekter vi er byggherre har vi tett oppfølging av leverandører og utfører regelmessig og uanmeldte kontroller på byggeplass hvor vi har sterkt fokus på HMS både på egne og eksterne arbeidere.

William Eiendom Eiendoms hovedregel er å benytte totalentreprenører som selv er underlagt åpenhetsloven til store nyboligprosjekter.

Hvis vi eventuelt oppdager at våre leverandører eller forretningsforbindelser har brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendig arbeidsforhold av vesentlighet vil vi kreve en beskrivelse av tiltak som skal utføres og gi en frist for å rette opp forholdene.

Funn

Virksomheten har i løpet av rapporteringsperioden gjennomført aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer. Dette har omfattet kartlegging og vurdering av våre leverandører og forretningsforbindelser med fokus på risiko for brudd på menneskerettigheter og uanstendige arbeidsforhold.

Basert på de gjennomførte vurderingene er det ikke avdekket noen funn som tilsier brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold hos våre leverandører eller samarbeidspartnere. Vi fortsetter likevel å overvåke våre forretningsforbindelser fortløpende og vil ved behov iverksette tiltak for å sikre etterlevelse av kravene i Åpenhetsloven.

Kommuniser og informer

Allmennheten har rett til informasjon om William Eiendom Eiendoms faktiske og mulige negative konsekvenser på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Ved ønske om slik informasjon kan det rettes en skriftlig forespørsel til post@totaleiendom.no Svartid vil som hovedregel være innen tre uker.

Vedlegg:

- Ethiske retningslinjer for leverandører
- Oversikt over selskaper i konsernet som er omfattet av denne redegjørelsen